

Podávanie daňových priznaní k dani z nehnuteľnosti na zdaňovacie obdobie roku 2011

Daňovníci dane z nehnuteľností podľa § 19 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) nie sú povinní každoročne podávať daňové priznanie. Daňové priznanie je povinný podať iba ten daňovník, ktorému v priebehu zdaňovacieho obdobia vznikla daňová povinnosť.

Daňová povinnosť vzniká daňovníkovi **nadobudnutím vlastníckeho práva** (napr. na základe kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy na základe osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia súdu o dedičstve, vyvlastnením a pod.), **na základe nájomnej zmluvy alebo na základe užívania nehnuteľnosti**. Daňovníkovi vzniká daňová povinnosť **aj z dôvodu zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane** napr. na základe právoplatného stavebného povolenia, ktorým bol určený stavebný pozemok, z dôvodu zániku daňovej povinnosti k jednej z nehnuteľností, pričom daňová povinnosť k iným nehnuteľnostiam naďalej trvá a pod.

Za zmenu skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov, ktorú správca dane určil vo všeobecne záväznom nariadení.

Ak daňovníkovi vznikla daňová povinnosť alebo došlo k zmene skutočností rozhodujúcich pre vyrubenie dane, je povinný **podat' daňové priznanie príslušnému správcovi dane tej obce, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza, do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia**. Iba **v prípade nadobudnutia nehnuteľností vydražením** je daňovník povinný podať daňové priznanie v priebehu zdaňovacieho obdobia, a to **v lehote 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti**. Daňová povinnosť v prípade vydraženia vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

Daňové priznanie daňovník podáva na tlačíve, ktorého vzor vydalo Ministerstvo financií SR, a to osobitne za pozemky, stavby a byty. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Ak daňové priznanie podáva fyzická osoba, je povinná uviesť svoje meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo podnikateľa, ten je povinný uviesť aj obchodné meno, názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania.

Ak daňovník podá daňové priznanie po lehote ustanovenej zákonom o miestnych daniach, **správca dane mu môže** podľa § 35 ods. 4 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 511/1992 Zb.“) uložiť pokutu; ak ide o fyzickú osobu, najmenej 6,63 eura a ak ide o právnickú osobu, najmenej 66,38 eura.

Ak daňovník nepodá daňové priznanie k dani z nehnuteľností v zákonom stanovenej lehote a správca dane vyzve daňový subjekt na jeho podanie a daňovník nepodá daňové priznanie ani v lehote uvedenej vo výzve, správca dane môže uložiť pokutu podľa § 35 ods. 5 zákona č. 511/1992 Zb., ak ide o fyzickú osobu, najmenej 6,63 eura a ak ide o právnickú osobu, najmenej 66,38 eura.